



**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici**

**CONTRIBUTI PER STRUTTURE RELIGIOSE, SOCIALI  
E SOCIO-SANITARIE**

**BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE PER L'AMMISSIONE  
ALLA EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI, AI SENSI DELL'ART. 120  
DELLA LEGGE REGIONALE DELLA TOSCANA 3 GENNAIO 2005 N. 1.**

Con determina del Dirigente n.1164 del 26 Ottobre 2011, in esecuzione al “Regolamento per i criteri di utilizzazione delle somme relative ad oneri di urbanizzazione secondaria da destinare a Chiese ed altri edifici per servizi religiosi e Centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie” si è proceduto all’impegno economico della somma complessiva di € 100.000,00 , derivanti dall’accertamento degli oneri di urbanizzazione secondaria, per l’erogazione di contributi per la realizzazione di opere oggetto del regolamento menzionato.

La quota degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata a “Chiese ed altri edifici per servizi religiosi” è quantificata in Euro 70.000,00.

La quota degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata a “Centri Civici e Sociali, attrezzature culturali e sanitarie” è quantificata in Euro 30.000,00 da assegnare a strutture sociali gestite esclusivamente da organizzazioni iscritte al registro regionale del volontariato e ad associazioni senza fini di lucro.

**Interventi ammessi e documentazione da presentare**

I soggetti interessati dovranno presentare apposito programma di intervento per la realizzazione di nuove opere, attrezzature ed impianti, nonchè per il restauro, manutenzione, ripristino, ristrutturazione, conservazione, ampliamento ed adeguamento di strutture già esistenti, definite dalla legge Regione Toscana 3gennaio 2005 n. 1 quali opere di urbanizzazione secondaria.

Tale programma dovrà essere corredato da un progetto delle singole opere, redatto da un tecnico abilitato ai sensi di legge, che contenga un computo-stima delle spese da sostenere e i termini presunti di inizio e fine dei relativi lavori.

I lavori previsti in tali programmi dovranno essere conformi agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizia vigente.

Sono ammessi al contributo anche interventi in corso di realizzazione o già realizzati nei due anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando.

In tali casi dovrà essere presentata documentazione, redatta da un tecnico abilitato ai sensi di legge, da cui risultino gli estremi degli atti abilitativi alla realizzazione dell’intervento, il computo-stima delle spese da sostenere e dichiarazione del Direttore dei Lavori di conformità dell’opera fino ad allora realizzata per le opere in corso di realizzazione o il consuntivo delle spese sostenute e gli estremi della fine lavori presentata, nonchè dell’abitabilità se occorrente, per quelle già terminate.

Non saranno ammesse a contributo le spese occorrenti per l'acquisto degli arredi dei locali, mobili, attrezzature d'ufficio o comunque attrezzature varie inerenti l'attività svolta.

Non saranno altresì ammessi a contributo gli interventi per cui sia già stato concesso un precedente finanziamento.

### **Priorità interventi**

Saranno considerati prioritari gli interventi urgenti per la pubblica incolumità e per la salvaguardia dei beni, nonché gli interventi di conservazione dei beni di particolare valore artistico, storico e culturale, interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche e interventi rivolti alla messa in sicurezza degli edifici e degli impianti.

Sarà valutata la priorità anche in base allo stato di attuazione dei lavori.

Saranno inoltre considerati prioritari gli interventi strumentali a proposte progettuali di particolare valenza nel campo sociale, culturale ed educativo adeguatamente documentate e motivate.

### **Tempi di attuazione dei lavori non ancora realizzati**

Gli assegnatari dei contributi, qualora non abbiano già richiesto il rilascio del permesso a costruire o abbiano presentato regolare comunicazione abilitativa ai sensi della legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, per la realizzazione delle opere di cui viene chiesto il contributo, dovranno impegnarsi a presentare la richiesta di permesso a costruire o la Segnalazione Certificata di Inizio Attività o la Comunicazione di Attività Libera di cui all'art. 80 c.2 della predetta legge regionale, per le opere proposte, entro quattro mesi dalla assegnazione del contributo, e a realizzarle entro il termine previsto dalla normativa edilizia.

### **Decadenza dall'assegnazione del contributo**

Decorsi i termini, sia di presentazione dei progetti per il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, sia per l'inizio effettivo dei lavori e sia per la fine degli stessi, senza che l'interessato comunichi eventuali impedimenti, le cui motivazioni l'Amministrazione si riserva di accogliere, l'assegnatario è da intendersi decaduto dall'assegnazione del contributo.

### **Modalità di presentazione delle domande**

I soggetti interessati potranno presentare entro **30 gg.** dalla pubblicazione del presente bando, e quindi **entro il 02 Marzo 2012 ore 12,30**, le relative domande, esclusivamente compilate sul modello predisposto dall'Amministrazione e corredato di tutta la documentazione, presso lo sportello dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Lungarno Galilei 41/43 – piano terra, tutti i giorni da lunedì a venerdì 8.30-12.30 , martedì e giovedì 15.00-17.00

Le domande, nei termini e con le modalità stabilite nel presente bando, dovranno essere presentate:

- per la chiesa cattolica : dalle autorità diocesane territorialmente competenti, specificando un ordine di priorità;
- per le altre confessioni religiose: dalle rappresentanze ufficiali riconosciute, territorialmente competenti, specificando un ordine di priorità;
- per i centri civici, sociali e culturali facenti parte di associazioni riconosciute le cui finalità statutarie o attività prevalenti rientrano nell'ambito educativo, culturale, ricreativo o di assistenza sociale, le singole richieste devono essere presentate dagli organismi rappresentativi delle associazioni a livello provinciale, specificando un ordine di priorità;
- per tutti gli altri casi: dalla proprietà.

## Valutazione e assegnazione punteggi

Le domande presentate saranno esaminate da una commissione composta da membri delle Direzioni comunali competenti, da costituirsi con apposito atto dirigenziale.

Per l'esame delle richieste saranno considerate le priorità indicate nel presente bando, dall'art.3 del Regolamento per i criteri di utilizzazione delle somme da erogare, nonché dalla priorità indicata dal richiedente, assegnando quindi, a ciascuna, una maggiore valutazione secondo la tipologia dell'intervento e dello stato di attuazione dei lavori, come dal seguente prospetto:

### Tipologie d'intervento (50%):

- interventi urgenti per la pubblica incolumità e per la salvaguardia dei beni	punti 15
- interventi di conservazione dei beni di particolare valore artistico, storico e culturale	punti 11
- interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche	punti 11
- interventi rivolti alla messa in sicurezza degli edifici e degli impianti.	punti 08
-altri interventi	punti 05

### Tempistica di realizzazione (50%)

- interventi in corso di realizzazione o già realizzati non antecedentemente a due anni	punti 23
- interventi con progetti con atto abilitativo formato, non iniziati	punti 15
- interventi con progetti non ancora depositati	punti 12

Il contributo concesso non potrà in nessun caso essere superiore al 50% del preventivo presentato per le opere ammesse a contributo.

La graduatoria sarà formata in base alle domande ritenute ammissibili, in quanto conformi al bando, distinta per tipologia di soggetti.

## Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo sarà effettuata a fronte della presentazione di fatture o ricevute per opere realizzate o materiali acquistati, accompagnate dalla copia della comunicazione di fine lavori delle opere presentata con dichiarazione della loro realizzazione in conformità al titolo abilitativo posseduto, redatta dal Direttore dei Lavori.

Nel caso sia necessaria prima dell'utilizzo dell'opera la presentazione della certificazione di abitabilità/agibilità, l'erogazione del contributo avverrà dopo la regolare presentazione della stessa.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici ai numeri 050/910437-910795.

Copia del presente bando e del modello della domanda per l'ammissione ai contributi possono essere ritirati presso lo sportello dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Lungarno Galilei 41/43 – piano terra, tutti i giorni da lunedì a venerdì 8.30-12.30 , martedì e giovedì 15.00-17.00, e sono pubblicati sulla Rete Civica Pisana alla pagina <http://www.comune.pisa.it/doc/edilpriv> sezione Bandi.

Pisa li, 01 Febbraio 2012

Il Dirigente della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici  
*arch. Marco Guerrazzi*